



ГОВЬСҮМБЭР АЙМАГ
ШИВЭЭГОВЬ СУМЫН
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ХУРАЛДААНЫ
ТОГТООЛ

2019 оны 05 сарын 24 өдөр

Дугаар 05

Шивээговь сум

Шивээговь сумын газрын үнэлгээний бүсчлэл, хил зааг
газрын төлбөрийн хувь хэмжээг шинэчлэн
батлах тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 18 дугаар зүйлийн 18.1.2 дахь хэсгийн "д", Газрын төлбөрийн тухай хуулийн 6 б дугаар зүйлийн 6.3, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 182 дугаар тогтоолыг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. Шивээговь сумын нутаг дэвсгэрийн эдийн засгийн давуу тал, байгаль экологийн онцлог шинж чанар, газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөө, хэтийн хөгжлийг харгалзан худалдаа, бүх төрлийн үйлчилгээ, гэр бүлийн хамтын хэрэгцээ, Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэл, Хөдөө аж ахуйн бусад үйлдвэрлэлийн зориулалтаар нэгтгэн зурагласан газрын үнэлгээний бүсийн хил хязгаарыг нэг дүгээр хавсралтаар, газрын үнэлгээний бүсийн солбилцолыг хоёр дугаар хавсралтаар, газрын төлбөр тооцох үнэлгээний итгэлцүүрийн хувь хэмжээг гурав дугаар хавсралтаар тус тус баталсугай.

2. Сумын газрын төлбөрийн хувь хэмжээг өөрчилсөнтэй холбогдуулан иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагын газар эзэмших, ашиглах гэрээг шинэчлэх, газрын төлбөрийг ноогдуулах, орон нутгийн төсөвт төвлөрүүлэх, төлөвлөгөөний биелэлтийг хангаж ажиллахыг сумын Засаг дарга /С.Ягаанцэцэг/-т үүрэг болгосугай.

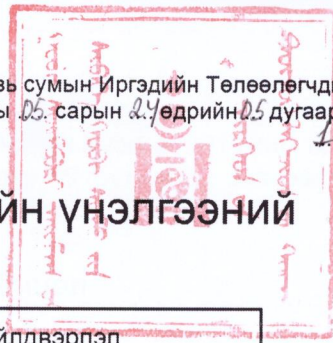
3. Энэ тогтоол гарсантай холбогдуулан сумын иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2017 оны 05 дугаар тогтоолыг хүчингүй болсонд тооцсугай.

4. Энэхүү тогтоолыг аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын Хууль эрх зүйн хэлтэст хүргүүлэн, Хууль зүй, дотоод хэргийн яаманд бүртгэгдсэн өдрөөс эхлэн дагаж мөрдсүгэй.

ДАРГА  Ц.ЭРДЭНЭБАТ

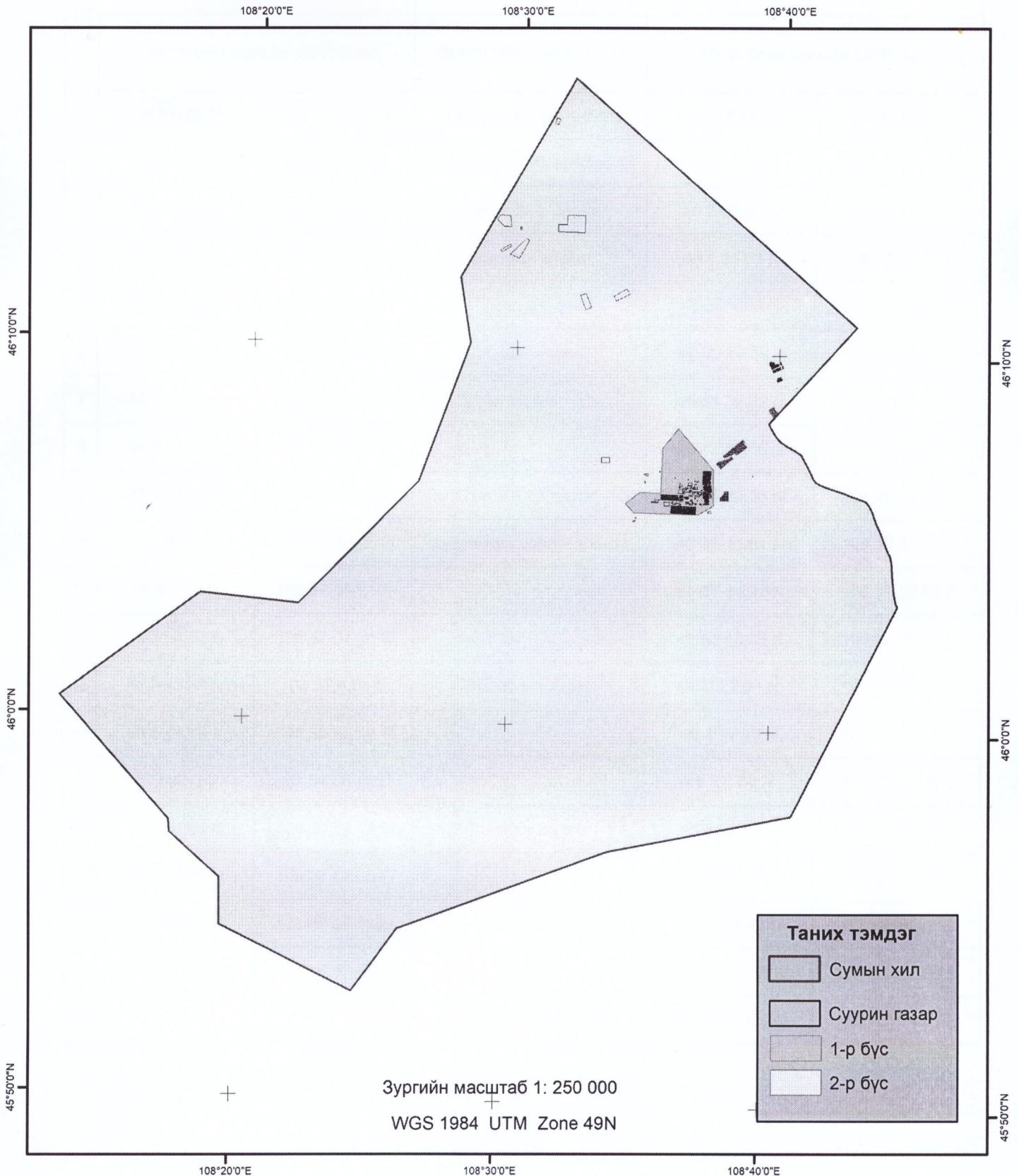


Шивээговь сумын Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2013 оны 05 сарын 24 өдрийн 05 дугаар тогтоолын
4-р хавсралт



Шивээговь сумын газрын төлбөрийн үнэлгээний бүсийн зураг

Гэр бүлийн хамтын хэрэгцээ	ХАА-н үйлдвэрлэл
Худалдаа бүх төрлийн үйлчилгээ	ХАА-аас бусад үйлдвэрлэл



Сумын Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2019 оны 05 сарын 24-ны өдрийн 05 дугаар тогтоолын 2-р хавсралт

Газрын үнэлгээний бүсийн солбицол

№	БҮСИЙН ДУГААР				
	1-р бүс		2-р бүс		
	Эргэлтийн цэгийн солбицол		Эргэлтийн цэгийн нэр	Эргэлтийн цэгийн солбицол	
1	46 8 0.59 N	108 36 15.38 E	Уст ханангийн худаг	46 10 49.88 N	108 42 54.94 E
2	46 7 1.95 N	108 38 4.59 E	22-р зөрлөг төмөр замаар	46 8 11.95 N	108 39 40.50 E
3	46 6 50.20 N	108 37 51.52 E	Хуучин 22-р зөрлөг	46 3 26.94 N	108 44 47.32 E
4	46 6 48.28 N	108 37 49.43 E	Бэхтийн улаан	46 1 31.03 N	108 43 27.86 E
5	46 6 48.37 N	108 37 35.90 E	Бөгсийн уул	45 57 48.3 N	108 40 58.33 E
6	46 7 0.93 N	108 37 36.05 E	Урсахын ухаа	45 56 44.39 N	108 34 2.43 E
7	46 7 19.51 N	108 37 1.47 E	Эрэн сумын туурь	45 54 32.39 N	108 26 8.47 E
8	46 7 13.06 N	108 36 54.30 E		45 52 50.56 N	108 24 28.28 E
9	46 7 13.50 N	108 35 39.82 E	Цагаан дөрвөлж	45 54 30.33 N	108 19.24.82 E
10	46 7 28.62 N	108 35 40.00 E	Хадмалын цагаан толгой	45 55 45.61 N	108 19 21.34 E
11	46 6 2.84 N	108 37 31.21 E		45 57 14.91 N	108 17 20.69 E
12	46 5 54.75 N	108 37 31.11 E		45 56 55.25 N	108 17 23.63 E
13	46 5 43.69 N	108 37 4.84 E	Хавиргын худаг	46 0 27.04 N	108 12 58.89 E
14	46 5 44.49 N	108 35 38.76 E		46 3 17.19 N	108 18 15.87 E
15	46 5 44.45 N	108 34 38.82 E		46 3 4.64 N	108 21 59.85 E
16	46 5 58.66 N	108 34 19.44 E	Хөтөлийн ухаа	46 6 23.99 N	108 26 23.73 E
17	46 6 16.94 N	108 34 51.05 E		46 10 6.73 N	108 28 12.29 E
18	46 6 16.86 N	108 35 39.15 E	Шивээ овоо	46 11 51.42 N	108 27 44.74 E
19	46 6 3.90 N	108 35 38.99 E	Өөхий	46 17 13.19 N	108 31 56.09 E
20			Уст ханангийн худаг	46 10 49.88 N	108 42 54.94 E

Шивээговь сумын газрын төлбөр тооцох үнэлгээний илтгэлцүүрийн хувь хэмжээ

Үндсэн ангилал	Ангиллын түвшин 1	Ангиллын түвшин 2 /ашиглалтын зориулалт/ Код /Lcode3/	Суурь үнэ /төгрөг/	Хувь	Газрын төлбөрийн хэмжээ		Суурь үнэ /төгрөг/	Хувь	Газрын төлбөрийн хэмжээ		
					1 га газрын үнэ /төг/	1 м.кв газрын үнэ /төг/			1 га газрын үнэ /төг/	1 м.кв газрын үнэ /төг/	
					1-р бүс					2-р бүс	
Хөдөө аж ахуйн газар	ХАА-н барилга, байгууламжийн газар	өвөлжөө, хаваржаа	1601	12,000,000	0.1	12000	1.2	12,000,000	0.1	12000	1.2
		мал эмнэлгийн үйлчилгээний цэг	1602	12,000,000	0.1	12000	1.2	12,000,000	0.1	12000	1.2
		үтрэм	1603	12,000,000	0.1	12000	1.2	12,000,000	0.1	12000	1.2
		ХАА-н машин, механизмын хашаа, гараж	1604	12,000,000	0.1	12000	1.2	12,000,000	0.1	12000	1.2
		тэжээл, бордооны агуулах	1605	12,000,000	0.1	12000	1.2	12,000,000	0.1	12000	1.2
		ХАА-н үйлдвэрлэлийн цогцолбор	1606	12,000,000	0.1	12000	1.2	12,000,000	0.1	12000	1.2
		хүлэмж, дарлага	1607	12,000,000	0.1	12000	1.2	12,000,000	0.1	12000	1.2
		тариалангийн талбай хоорондын зурвас газар	1608	12,000,000	0.1	12000	1.2	12,000,000	0.1	12000	1.2
		тариалангийн талбайн хамгаалалтын ойн зурвас	1609	12,000,000	0.1	12000	1.2	12,000,000	0.1	12000	1.2
		бэлчээр дэх уст цэг	1610	12,000,000	0.1	12000	1.2	12,000,000	0.1	12000	1.2
		зоорь	1611	12,000,000	0.1	12000	1.2	12,000,000	0.1	12000	1.2
Барилга, байгууламжийн газар		төрийн захиргааны байгууллага	2101	20,000,000	0.1	20,000	2	20,000,000	0.1	20,000	2
		шинжлэх ухааны байгууллага	2102	20,000,000	0.1	20,000	2	20,000,000	0.1	20,000	2
		урлаг, соёлын байгууллага	2103	20,000,000	0.1	20,000	2	20,000,000	0.1	20,000	2
		боловсролын байгууллага	2104	20,000,000	0	-	0	20,000,000	-	-	-
		эрүүл мэндийн байгууллага	2105	20,000,000	0.1	20,000	2	20,000,000	0.1	20,000	2
		банк, санхүүгийн байгууллага	2106	20,000,000	0.1	20,000	2	20,000,000	0.1	20,000	2
		биеийн тамир, спортын байгууллага	2107	20,000,000	0.1	20,000	2	20,000,000	0.1	20,000	2
		нам, олон нийтийн байгууллага	2108	20,000,000	0.1	20,000	2	20,000,000	0.1	20,000	2
		сүм, хийд, шашны байгууллага	2109	20,000,000	0.1	20,000	2	20,000,000	0.1	20,000	2
		зочид буудлын цогцолбор	2110	20,000,000	0.1	20,000	2	20,000,000	0.1	20,000	2
		худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	2111	20,000,000	0.1	20,000	2	20,000,000	0.1	20,000	2
		дэд бүтцийн байгууллага	2112	20,000,000	0.1	20,000	2	20,000,000	0.1	20,000	2
		музей, түүх, соёлын дурсгалт газар	2113	20,000,000	0.1	20,000	2	20,000,000	0.1	20,000	2
		гадаадын шашны байгууллагын газар	2114	20,000,000	0.1	20,000	2	20,000,000	0.1	20,000	2
		автомашин засвар үйлчилгээний цэг	2115	20,000,000	0.1	20,000	2	20,000,000	0.1	20,000	2
		автомашин гараж	2116	20,000,000	0.1	20,000	2	20,000,000	0.1	20,000	2
		шатах, тослох материал түгээгүүрийн газар, агуулах, ШТС	2117	20,000,000	0.1	20,000	2	20,000,000	0.1	20,000	2
		ус түгээх цэг	2118	20,000,000	0.1	20,000	2	20,000,000	0.1	20,000	2

Хот, тосгон, бусад суурийн газар		автотээврийн үйлчилгээний зориулалтын барилга, байгууламж	2119	20,000,000	0.1	20,000	2	20,000,000	0.1	20,000	2
	Суурьшлын газар	9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц	2201	14,000,000	0.1	14,000	1.4	14,000,000	0.1	14,000	1.4
		5-8 давхар нийтийн орон сууц	2202	14,000,000	0.1	14,000	1.4	14,000,000	0.1	14,000	1.4
		4 ба түүнээс доош давхар нийтийн орон сууц	2203	14,000,000	0.1	14,000	1.4	14,000,000	0.1	14,000	1.4
		амины орон сууц	2204	14,000,000	0.1	14,000	1.4	14,000,000	0.1	14,000	1.4
		гэр, орон сууцны хашааны газар	2205	14,000,000	0.1	14,000	1.4	14,000,000	0.1	14,000	1.4
	Үйлдвэрийн газар	үйлдвэрийн албан контор	2301	16,000,000	0.1	16,000	1.6	16,000,000	0.1	16,000	1.6
		үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар	2302	16,000,000	0.1	16,000	1.6	16,000,000	0.1	16,000	1.6
	Нийтийн эдэлбэрийн газар	иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагын эзэмшлийн бус амралт, зугаалга, биеийн тамирын зориулалтын газар	2401	20,000,000	0.1	20,000	2	20,000,000	0.1	20,000	2
		нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	2402	20,000,000	0.1	20,000	2	20,000,000	0.1	20,000	2
		цэнгэлдэх хүрээлэн, наадмын талбай	2403	20,000,000	0.1	20,000	2	20,000,000	0.1	20,000	2
		нэрэмжит талбай, хөшөө, дурсгалын газар	2404	20,000,000	0.1	20,000	2	20,000,000	0.1	20,000	2
		тоглоомын талбай	2405	20,000,000	0.1	20,000	2	20,000,000	0.1	20,000	2
		эзэмшил, ашиглалтанд олгогдоогүй сул чөлөөтэй газар	2406	20,000,000	0.1	20,000	2	20,000,000	0.1	20,000	2
		хогийн цэг	2407	20,000,000	-	-	-	20,000,000	0.1	20,000	2
		оршуулгын газар	2408	20,000,000	0	-	-	20,000,000	0.1	20,000	2
		нийтийн эзэмшлийн бусад газар	2409	20,000,000	0.1	20,000	2	20,000,000	-	-	-
		морин уралдааны бариа, автоспортын уралдааны газар	2410	20,000,000	0.1	20,000	2	20,000,000	0.1	20,000	2
		нурсан барилга, балгас	2411	20,000,000	0.1	20,000	2	20,000,000	-	-	-
		усан оргилуур	2412	20,000,000	0.1	20,000	2	20,000,000	-	-	-
Амралт, аялал жуулчлалын газар	хүүхдийн зуслан	2501	20,000,000	0.1	20,000	2	20,000,000	0.1	20,000	2	
	амралтын газар	2502	20,000,000	0.1	20,000	2	20,000,000	0.1	20,000	2	
	аялал, жуулчлалын бааз	2503	20,000,000	0.1	20,000	2	20,000,000	0.1	20,000	2	
	рашаан, сувиллын газар	2504	20,000,000	0.1	20,000	2	20,000,000	0.1	20,000	2	
Уурхайн газар	ашиглалт, олборлолт явуулж буй талбай	2601	16,000,000	0.1	16,000	1.6	16,000,000	0.1	16,000	1.6	
	уул уурхайн үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж	2602	16,000,000	0.1	16,000	1.6	16,000,000	0.1	16,000	1.6	
сүлжээний газар	Төмөр замын газар	төмөр зам бүхий далан	3101		км		7500		1 км		7500
		хамгаалалтын зурвас	3102		км		7500		1 км		7500
		галт тэрэгний өртөө, зөрлөгийн барилга байгууламж	3103		0		0		0		0
	Авто замын газар	хот суурин доторх явган хүний ба дугуйн зам	3201		км		2500		1 км		2500
		авто тээврийн хэрэгслийн зогсоолын талбай	3202		км		2500		1 км		2500
		хатуу хучилттай зам	3203		1 км		2500		1 км		2500
		сайжруулсан шороон зам	3204		1 км		2500		1 км		2500
		ердийн шороон зам	3205		1 км		2500		1 км		2500
		сургалт, дадлагын талбай	3206		1 км		2500		1 км		2500

Зам, шугам	Шугам, сүлжээний газар	авто замын барилга, байгууламж	3207		1 км		2500		1 км		2500
		холбоо, мэдээлэл дамжуулах хүлээн авах станц, шугам	3401		км		7500		1 км		7500
		эрчим хүч, дамжуулах шугам, станц	3402		км		7500		1 км		7500
		газар дээрх дулаан дамжуулах хоолой	3403		км		7500		1 км		7500
		газар дээрх нефть, хий дамжуулах хоолой	3404		км		7500		1 км		7500
		ус түгээх, шахах, өргөх байгууламж, хоолой	3406	16,000,000	0.1	16,000	1.6	16,000,000	0.1	16,000	1.6
		үерээс хамгаалах суваг далан	3407		км		7500		1 км		7500
		цэвэр ус дамжуулах хоолой	3408		км		7500		1 км		7500
		цэвэрлэх байгууламж	3409	16,000,000	0.1	16,000	1.6	16,000,000	0.1	16,000	1.6
Ойн сан бүхий газар	Ой модоор бүрхэгдсэн газар	мод үржүүлгийн газар	4104	20,000,000	0	-	0	20,000,000	0.1	20,000	2
Усны сан бүхий газар	Мөрөн, гол, горхи	Булаг, шанд	5102	16,000,000	-	-	-	16,000,000	0.1	32,000	3.2
		Нуур, цөөрөм, тойром	5103	16,000,000	-	-	-	16,000,000	0.1	32,000	3.2
		Гол, горхи	5101	16,000,000	0	-	0	16,000,000	0.1	32,000	3.2
Улсын тусгай хэрэгцээний газар	Улсыг батлан хамгаалах болон	Аюулгүй байдлыг хангах зориулалтаар олгосон газар	6301	20,000,000	0.1	20,000	2	20,000,000	0.1	20,000	2
	Гадаад улсын дипломат төлөөлөгчийн болон консулын газар	Олон улсын байгууллагын төлөөлөгчийн газарт олгосон газар	6401	20,000,000	0.1	20,000	2	20,000,000	0.1	20,000	2
	Шинжлэх ухаан, технологийн сорилт туршилт болон байгаль орчин, цаг агаарын төлөв байдлын	Байнгын ажиглалтын талбай	6501	20,000,000	0.1	20,000	2	20,000,000	0.1	20,000	2