



ГОВЬСҮМБЭР АЙМАГ  
ШИВЭЭГОВЬ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН  
ЗАХИРАМЖ

2018 оны 05 сарын 30 өдөр

Дугаар А/65

Шивээговь сум

Газар эзэмших, ашиглах эрхийн  
гэрчилгээний дуудлага худалдааны  
анхны үнэ тогтоох тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 29 дүгээр зүйлийн 29.2 дахь заалт, Захиргааны ерөнхий хуулийн 43 дугаар зүйлийн 43.1, 43.2, Газрын тухай хуулийн 36 дугаар зүйлийн 36.1, Барилга хот байгуулалтын сайдын 2018 оны "Аргачлал шинэчлэн батлах тухай" 15 дугаар тушаал, аймгийн Засаг даргын 2018 оны 3 дугаар сарын 05-ны өдрийн А/65 дугаар захирамжийг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

1. Сумын хот тосгон, бусад суурины газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээний дуудлага худалдааны анхны үнийг 1 дүгээр хавсралтаар, тариалангийн газрын эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээний дуудлага худалдааны анхны үнийг 2 дугаар хавсралтаар, Газрын үнэлгээний бүсийн эргэлтийн цэгийг 3 дугаар хавсралтаар, сумын дуудлага худалдааны бүсийн хил хязгаарыг харуулсан зургийг 4 дүгээр хавсралтаар тус тус баталсугай.

2. Энэхүү захирамжийн хавсралтуудыг үндэслэн иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагуудад эзэмшүүлэх, ашиглуулах газрын газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээний дуудлага худалдааны анхны үнийг тогтоож, үйл ажиллагаандаа мөрдлөг болгон ажиллахыг Газрын даамал /Э.Баярмагнай/-д үүрэг болгосугай.

ЗАСАГ ДАРГА  В.БАТ-ЭРДЭНЭ



Засаг даргын 2018 оны А/82 тоот  
захирамжийн 1-р хавсралт

Шивээговь сумын хот тосгон, бусад суурины газрын  
газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээний дуудлага худалдааны анхны үнэ

№	Үнэлгээний бүс	Анхны үнэ /газар эзэмшил, ашиглалтын төрөл/											
		Бүх төрлийн орон сууц /төг/	Иргэний гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалтын газар /төг/	Худалдаа, бүх төрлийн үйлчилгээ /төг/	Аж ахуйн үйл ажиллагаа /худалдаа үйлчилгээнээс бусад/ /төг/	Нефтийн бүтээгдэхүүний агуулах, шатахуун түгээх станц /төг/	Бүх төрлийн гараж, тээврийн хэрэгслийн зогсоол / газар дээрх, доорх/ /төг/	Дулаан, холбоо, эрчим хүчний станц, антен /төг/	Төмөр зам, нисэх онгоцны буудлын барилга байгууламж /төг/	Нам, төрийн байгууллага, олон улсын байгууллага, төлөөлөгчийн газар /төг/	Шашин, сүм хийд /төг/	ХАА-н үйлдвэрлэл /төг/	ХАА-с бусад үйлдвэрлэл /төг/
1	1	200	320	480	480	480	400	200	120	400	400	400	400
2	2	200	320	480	480	400	400	200	120	400	400	400	280

Засаг даргын 2018 оны А/82 тоот  
захирамжийн 2-р хавсралт

Шивээговь сумын тариалангийн газрын газар эзэмших, ашиглах  
эрхийн гэрчилгээний дуудлага худалдааны анхны үнэ

№	Зэрэглэл	1 га тариалангийн газрын эзэмших эрхийн гэрчилгээний дуудлага худалдааны анхны үнэ	
		Үр тариа, тэжээлийн ургамал тариалах	Төмс, хүнсний ногоо, бусад ургамал тариалах
1	II	17380	43450

Засаг даргын 2018 оны А/82 тоот  
захирамжийн 3-р хавсралт

**Газрын үнэлгээний бүсийн эргэлтийн цэгийн солбицол**

№	БҮСИЙН ДУГААР				
	1-р бүс		Эргэлтийн цэгийн нэр	2-р бүс	
	Эргэлтийн цэгийн солбицол			Эргэлтийн цэгийн солбицол	
1	46 8 0.59 N	108 36 15.38 E	Уст ханангийн худаг	46 10 49.88 N	108 42 54.94 E
2	46 7 1.95 N	108 38 4.59 E	22-р зөрлөг төмөр замаар	46 8 11.95 N	108 39 40.50 E
3	46 6 50.20 N	108 37 51.52 E	Хуучин 22-р зөрлөг	46 3 26.94 N	108 44 47.32 E
4	46 6 48.28 N	108 37 49.43 E	Бэхтийн улаан	46 1 31.03 N	108 43 27.86 E
5	46 6 48.37 N	108 37 35.90 E	Бөгсийн уул	45 57 48.3 N	108 40 58.33 E
6	46 7 0.93 N	108 37 36.05 E	Урсахын ухаа	45 56 44.39 N	108 34 2.43 E
7	46 7 19.51 N	108 37 1.47 E	Эрзэн сумын туурь	45 54 32.39 N	108 26 8.47 E
8	46 7 13.06 N	108 36 54.30 E		45 52 50.56 N	108 24 28.28 E
9	46 7 13.50 N	108 35 39.82 E	Цагаан дөрвөлж	45 54 30.33 N	108 19.24.82 E
10	46 7 28.62 N	108 35 40.00 E	Хадмалын цагаан толгой	45 55 45.61 N	108 19 21.34 E
11	46 6 2.84 N	108 37 31.21 E		45 57 14.91 N	108 17 20.69 E
12	46 5 54.75 N	108 37 31.11 E		45 56 55.25 N	108 17 23.63 E
13	46 5 43.69 N	108 37 4.84 E	Хавиргын худаг	46 0 27.04 N	108 12 58.89 E
14	46 5 44.49 N	108 35 38.76 E		46 3 17.19 N	108 18 15.87 E
15	46 5 44.45 N	108 34 38.82 E		46 3 4.64 N	108 21 59.85 E
16	46 5 58.66 N	108 34 19.44 E	Хөтөлийн ухаа	46 6 23.99 N	108 26 23.73 E
17	46 6 16.94 N	108 34 51.05 E		46 10 6.73 N	108 28 12.29 E
18	46 6 16.86 N	108 35 39.15 E	Шивээ овоо	46 11 51.42 N	108 27 44.74 E
19	46 6 3.90 N	108 35 38.99 E	Өөхий	46 17 13.19 N	108 31 56.09 E
20			Уст ханангийн худаг	46 10 49.88 N	108 42 54.94 E



### 9.1 ГАЗРЫН НЭГДМЭЛ САН

Хэмжээний масштаб: 1: 160 000

